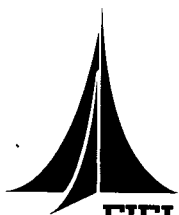


# **Urbanizaciones piratas: la explotación de la miseria**

**Jairo Morales Cruz**



**FIEL** Instituto de Estudios Sociales Juan Pablo II

# Contenido

<b>Presentación</b> . . . . .	<b>9</b>
<b>Introducción</b> . . . . .	<b>13</b>
<b>1. La urbanización, un fenómeno mundial</b> . . . . .	<b>15</b>
Colombia	
El plan urbanizador español	
Tierra, violencia y poder	
Economía, mano de obra y productividad	
Las inequidades	
La vivienda urbana	
<b>2. Santafé de Bogotá</b> . . . . .	<b>27</b>
Orígenes y desarrollo	
Estadística de la pobreza	
Estratos socioeconómicos	
La vivienda pobre	
Movilidad urbana	
<b>3. Los testimonios</b> . . . . .	<b>43</b>
Legalidad vs. legitimidad en Chapinero Alto	
Invasiones con apoyo político	
Ciudad Bolívar: negocio, miseria y tragedia	
Penuria en zona de riesgo	
Urbanización en tierras de labranza	
¿Terratenientes que no saben lo que tienen?	
Una "generosidad" traicionera	
"Villa Cartón"	

---

<b>4. Interes social, negocio o un "problema muy verraco" . . .</b>	<b>81</b>
<b>5. La impotencia estatal . . . . .</b>	<b>89</b>
Estado social de derecho	
Ciencia y tecnología al servicio del hombre	
Impotencia en la planeación y mejoramiento urbano	
Reseña de la planeación urbana en Bogotá	
Criterios para una buena planeación	
Ubicación por localidades de los barrios clandestinos o sin trámite	
Impotencia estatal en la inspección y vigilancia	
<b>6. El régimen jurídico de inspección y vigilancia . . . . .</b>	<b>111</b>
Inspección y vigilancia, pero también promoción	
Desarrollos legales pertinentes	
<b>7. Promesas ilusorias . . . . .</b>	<b>123</b>
<b>8. La posesión: un hecho susceptible de generar derechos . . .</b>	<b>129</b>
<b>9. La vivienda, un derecho fundamental . . . . .</b>	<b>133</b>
La dignidad del hombre	
El uso de la tierra o la exclusión de los demás	
Vivienda y familia	
Tierra y violencia	
"Renunciamos a los valores"	
<b>10. A manera de conclusión . . . . .</b>	<b>139</b>
Anexos . . . . .	<b>143</b>